

Plán organizace výstavby

Název stavby:	Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry
Místo stavby:	Český Krumlov
Kraj:	Jihočeský
Charakter stavby:	Pozemní stavba
Objednatel:	Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
Zhotovitel:	POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky

1. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební, řemeslné a restaurátorské úpravy zahrnující zejména drobné dispoziční úpravy, vybudování nezbytných hygienických zázemí, nové rozvody instalací, opravy a restaurování vnějších i vnitřních povrchů a výplní otvorů, drobné parterové úpravy. Dále stavba řeší dodávky a služby spojené s celkovou opravou a rekonstrukcí souboru historického objektu areálu bývalého kláštera sv. Kláry, který je nemovitou kulturní památkou, nacházející se na území městské památkové rezervace Český Krumlov zapsané na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

2. Staveniště

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu na pozemcích investora. Místo pro zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku, který je součástí komplexu a je umístěn uvnitř (nádvoří areálu kláštera) a vně areálu v trojúhelníku, vymezeném budovami areálu a veřejnou komunikací (ulice Pivovarská).

Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat.

Stavební hmoty a výrobky budou na staveništi bezpečně ukládány.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště budou náležitě chráněny a podle potřeby zpřístupněny.

Samotná výstavba v obou klášterních komplexech nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem, protože nevyžaduje využívání stávajících ploch mimo zastavované území s výjimkou stavby lešení u fasád objektů kláštera klarisek orientovaných do ulice Latrán.

Parkování aut stavby a stavebních mechanismů bude na upraveném prostoru dvorů a na parkovišti P2.

Prostor pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen prostory viz přílohy nebo bude řešen individuálně dohodou. Rozsah samotný nebude přesahovat plochu obvyklou a zasahovat mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude nutno v budoucnu korigovat dle potřeb pokračující výstavby na tomto území.

3. Zábory ploch

Šatna pracovníků: objekt K3 (bývalé infocentrum)

WC: 2-3 x buňka chemického WC (dle potřeby stavby)

Kancelářské prostory: v objektu K4 (přízemí)

Kancelářské prostory budou také sloužit jako kanceláře pro TDI, zástupce investora a jako zasedací místnost pro kontrolní den. Všechna zařízení budou mít revizi elektroinstalace vč. veškerých testů a zkoušek.

Vjezd na staveniště bude po stávající komunikaci ul. Pivovarská, výjimečně z ul. Latrán. Prostor zařízení staveniště včetně nájezdových ramp budou uvedeny do původního stavu.

4. Bourací práce

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. Shoz stavebního rumu pro odvoz bude prováděn buď stávajícími šachtami, nebo okenními otvory ve fasádě. Bouraný materiál nebude shromažďován v interiérech ve větším množství na jednom místě, ale v prostorách s připravenými kontejnery na odvoz.

5. Harmonogram výstavby

Předpoklad uzavření smlouvy je do 30.4.2014. Převzetí staveniště proběhne, 5.5.2014. Práce na stavebních objektech začnou nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště.

Stavební práce a práce na objektech budou probíhat současně, a to následovně:

A) Bývalý konvent klarisek K1	6.5.2014	-	28.2.2015
B) Bývalý hospodářský dvůr K2	6.5.2014	-	31.3.2015
C) Bývalý objekt klauzury K3	1.6.2014	-	30.4.2015
D) Bývalý hospodářský objekt K4	1.6.2014	-	30.6.2015
E) Profese KP	1.6.2014	-	30.6.2015
F) Klempířské prvky KP-K1-K4	1.8.2014	-	31.12.2014
	1.3.2015	-	30.04.2015
G) Restaurátorské práce K-R	1.6.2014	-	30.6.2015
H) Dokončení opravy střechy objektu K1 – projekt MURUS s.r.o.	1.6.2014	-	31.8.2014

Termín dokončení a předání celého díla je do 14 měsíců od převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2015. Odstranění zařízení staveniště, včetně rekultivace ploch do 21 kalendářních dnů od dokončení a předání celého díla, tj. 21.7.2015

Pokud dojde ze strany objednatele k přerušení prací, bude zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí potřebných k provádění díla.

Finanční ocenění v Kč (bez DPH)

A) Bývalý konvent klarisek	23 189 710,04 Kč
----------------------------	------------------

B) Bývalý hospodářský dvůr	14 098 504,84 Kč
C) Bývalý objekt klauzury	6 781 083,17 Kč
D) Bývalý hospodářský objekt	3 381 750,69 Kč
E) Profese	40 839 971,76 Kč
F) Klempířské prvky	376 710,74 Kč
G) Restaurátorské práce	597 210 Kč
H) Dokončení opravy střechy objektu K1 – projekt MURUS s.r.o.	1 652 059,49 Kč
I) Ostatní a vedlejší náklady stavby	1 862 000 Kč
Celkem za stavbu : 92 779 000 ,73 Kč	

6. BEZPEČNOST PRÁCE

6.1 Příprava stavby

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup musí stanovit

- a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
- d) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladových ploch,
- e) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- f) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- g) opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.

V dodavatelské dokumentaci musí být rovněž stanovena opatření pro případ ohrožení přírodními živly (záplavy, sesuvy půdy apod.), dále opatření při stavebních pracích za provozu a při souběhu prací několika dodavatelů a rovněž opatření při postupném odevzdávání staveb a objektů do provozu a užívání.

6. 2 Povinnosti při odevzdání staveniště

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky

dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

6. 3 Přerušování stavebních prací

Pracovník, který upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně pracovník postupuje při podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností. Důvody k přerušování práce posoudí a o přerušování práce rozhodne odpovědný pracovník dodavatele stavebních prací. Práce mohou být také přerušeny za podmínek stanovených zvláštními předpisy (zákoník práce apod.).

Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

6. 4 Stavební práce v nebezpečném prostředí a prostoru

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Jakékoli poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc nebo pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení a v místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky a v dalších případech, které stanoví odpovědný pracovník.

Vstup do šachet, studní, vrtů, žump, kanálů, nádrží nebo jiných uzavřených prostorů je zakázán, pokud výskyt zdraví škodlivých a výbušných látek přesahuje přípustnou koncentraci. Jejich případný výskyt musí být pomocí technických opatření snížen a musí být zabezpečeno signální zařízení a záchranné prostředky. Do uzavřených prostor musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

6. 5 Zajištění výkopových prací

A. Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, musí být zajištěny. Je-li zajištění ve

větší vzdálenosti než 1,5 m od hrany výkopu, považuje se za vyhovující zábranu jednotyčové zábradlí vysoké 1,1 m, nápadná překážka nejméně 0,6 m vysoká nebo materiál z výkopu uložený v kyprém stavu do výše nejméně 0,9 m.

B. Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím nebo zasahující do nich, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem na začátku a na konci výkopu, případně v jiných nebezpečných místech podle místních podmínek. V mezilehlém prostoru mohou být výstražná světla od sebe vzdálena nejvýše 50 m.

C. Přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích, bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným jednotyčovým zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zarážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zarážkou.

D. Pro pracovníky pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup. Ve výkopech hlubších než 1,5 m musí být zřízeny sestupy (výstupy) od sebe vzdálené nejvýše 30 m.

E. Okraje výkopů nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Prostor smykového klínu výkopu se nesmí na povrchu terénu zatěžovat stavebním provozem, objekty zařízení staveniště, stroji, materiálem apod. kromě případů, kdy způsob zabezpečení stability stěny výkopu je řešen projektem na základě výpočtu.

F. Při přerušení zemních prací nesmí být ohrožena bezpečnost práce. Odpovědný pracovník musí zajistit pravidelnou odbornou kontrolu údržby zábran, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, výstražných a osvětlovacích těles a pod.

G. Před započítím zemních prací se musí okolní objekty, ohrožené výkopem, zabezpečit.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat bezpečnost práce, v podrobnostech se odkazuje na zákony č. 262/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb.

7. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

7. 1 Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška

376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními objekty přestoupit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku v době od 7.00 do 21.00 –65 dB/A/Leg.

7. 2 Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

7. 3 Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

7. 4 Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977

Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),

Nařízení vlády 129/2007, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemín a podzemní vody, 1992

Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

7. 5 Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.